



Conform PUZ Zona Hipodrom, terenul este situat în zona de protecție trasee echipamente edilitare propuse pentru deviere, zona de "Poartă", intrarea principală în oraș, zona de aliniament cu plantații importante, obligatoriu de realizat în limitele retragerilor de la aliniament.

1. Destinația stabilită prin PUZ:  
M-zonă mixtă- predominant,  
M2- subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu.  
Zonă cu plantații obligatoriu de realizat în limitele retragerilor de la aliniament.  
Terenul se încadrează în zona valorică B, conform HCL nr. 202/2012.

2. Conform PUZ:  
POT max 45%  
CUT max 4

3. Conditii de amplasare a clădirilor:  
retragere minimă din axul B-dul București 30 ml

4. Conform PUZ înălțimea maximă a clădirilor:  
15 m

Conform CU nr. 1444 din 27.12.2016

REGIM JURIDIC:  
Imobil situat in intravilanul mun. Ploiești, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice si arhitectural-urbanistice.  
Imobilul este proprietatea privata a S.C. CARBOCHIM S.A.

REGIM ECONOMIC:  
Folosința actuală: - curți construcții  
Destinația stabilită prin PUZ: M-zonă mixtă- predominant,  
M2- subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu. Zonă cu plantații obligatoriu de realizat în limitele retragerilor de la aliniament. Terenul se încadrează în zona valorică B, conform HCL nr. 202/2012.

REGIM TEHNIC:  
S teren CF = 1050 mp, front la B-dul București 20,00 ml  
S teren C.F. = 1050 mp.  
Suprafata teren in inteles urbanistic = 1050 mp.  
POT maxim = 45%  
CUT maxim = 4  
H maxim = 15 m

BENEFICIAR:	S.C. CARBOCHIM S.A. P-ta 1 Mai, nr. 3, Cluj-Napoca jud. CLUJ			
DENUMIRE PROIECT:	INTOCMIRE SI AVIZARE PUD - CONSTRUIRE HALA METALICA SI IMPREJMUIRE TEREN  B-dul Bucuresti, nr. 64, mun. Ploiești, jud. PRAHOVA			
	SIMBOL: P17/2016	DATA: 2017	FAZA: P.U.D.	SPECIALITATEA URB.
PLANSA:	INCADRARE IN PUZ			NR. PLANSA A01.3 SCARA: 1:10000
VERIFICAT	NUME		EXIGENTA	SEMNATURA
	-		-	
	-		-	
	-		-	
PROIECTANT GENERAL:				
	B.I.A. MARINESCU IOANA MIRUNA b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 140 ap. 194 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ			
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	DRUMURI -			
	URBANISM B.I.A. MARINESCU IOANA MIRUNA b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 140 ap. 194 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ			
	REZISTENTA -			
	INSTALATII -			
COLECTIV PROIECTARE :	ARHITECTURA			
	Arh. Miruna MARINESCU			
	Arh. Nicolae STEFANUTI			
	Arh. Alexandra MAN			

